



GTM RÉNOV', SERVICE PUBLIC D'INFORMATION ÉNERGÉTIQUE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
21 FÉVRIER 2022

- ✚ M. Michel Peyre – Vice-président en charge de l'aménagement du territoire et de la politique de l'habitat
- ✚ M. Julien Frémond – Responsable du pôle conseil aux particuliers – Chargé de communication de la SCIC Les 7 vents
- ✚ M. Raphaël Maurin – Chargé de planification au service urbanisme-habitat de la CCGTM

France Rénov', un point d'entrée et une marque unique pour assurer le déploiement du service public de la rénovation de l'habitat.

Porté par l'Etat avec les collectivités locales, et piloté par l'Agence nationale de l'habitat (Anah), France Rénov' a pour objectif de réunir l'ensemble des acteurs publics et privés de la rénovation énergétique et des énergies renouvelables, et de rendre leur offre plus lisible.

France Rénov' est un nouveau service public pensé pour accompagner tout le monde, dans tous les territoires. N'importe quel foyer souhaitant engager des travaux de rénovation de son habitat peut avoir recours à ce service en toute confiance et neutralité, gratuitement.

Dans ce cadre, Granville Terre & Mer lance GTM Rénov', un service public de conseil gratuit, neutre, indépendant et professionnel accessible à tous !

GTM est porteur d'un projet de Plan local de l'habitat (PLH). Celui-ci définit les principes et objectifs d'une politique publique visant à répondre aux besoins en matière de logement, favorise le renouvellement urbain et la mixité sociale pour une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements sur son territoire.

Le PLH est défini pour une période de 6 ans et a été réalisé en partenariat avec les communes et les acteurs de l'habitat.

GTM est donc déjà pleinement engagée dans différentes démarches en faveur de la lutte contre le réchauffement climatique, d'amélioration de l'habitat et de rénovation énergétique.

Contact presse : Isabelle Guiné – 02 14 24 01 73

C'est soutenue par la Région Normandie, l'Union européenne (FEDER) et les CEE (certificats d'économie d'énergie), que Granville Terre & Mer crée son espace France Rénov' : GTM Rénov'.

Elle a missionné la SCIC Les 7 vents pour aller à la rencontre des usagers du territoire et leur apporter une assistance technique et administrative gratuite, neutre, indépendante et professionnelle dans leurs démarches de rénovation énergétique.

Le coût de la mise en place de ce service représente pour GTM 240.000 € sur 3 an (soit 80.000 €/an ou 2 €/habitant/an).

Les 7 vents, société coopérative d'intérêt collectif, accompagne depuis près de 20 ans les habitants de GTM dans leurs projets de rénovation énergétique. Quels que soient les profils ou les projets, du plus simple au plus ambitieux, ils permettent à chacun de s'y retrouver grâce à un conseil objectif, strictement indépendant et totalement gratuit.

Isolation, chauffage, production et économies d'énergie... Quelles aides financières pour la rénovation ? Quelles solutions techniques ? Où trouver un artisan ? Les 7 vents répondent à toutes les questions de manière complètement neutre et dénuée de tout intérêt commercial.

En tant que Société Coopérative d'Intérêt Collectif, à lucrativité limitée et gouvernance démocratique par ses statuts, Les 7 vents s'inscrit dans les valeurs de l'Économie Sociale et Solidaire. Leur credo est de prouver qu'il est possible de concilier le respect intransigeant de ces valeurs avec une efficacité économique et un haut degré d'expertise.

Ainsi, ils conseilleront toujours les usagers dans le souci de l'efficacité énergétique d'abord et en prenant en compte l'environnement géographique (choix des matériaux, esthétique environnementale, etc.)

GTM Rénov', facilite les démarches des usagers :

- Guide les habitants dans leur choix de travaux : matériaux, systèmes, mise en œuvre, isolation, chauffage, menuiseries, ventilation, production d'énergies renouvelables, etc.,
- Permet aux usagers de connaître et d'accéder à toutes les possibilités de financement dans le cadre de la rénovation énergétique : aides de l'état, de la région, du département, crédits d'impôts, prêts à taux zéro...,
- Les aide à prioriser leurs travaux,
- Analyse avec eux les devis et les guide dans le choix d'un artisan labellisé RGE (reconnu garant de l'environnement).

A noter que l'accompagnement de GTM Rénov' constitue uniquement une assistance technique et administrative et non une aide financière pour les travaux de rénovation. Toutefois, les conseillers GTM Rénov' pourront aider les usagers à trouver les aides financières disponibles et adéquates avec leur projet.

En fonction notamment des revenus du foyer, les usagers pourront être redirigés vers d'autres services tels que l'OPAH, Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat, ou l'ANAH, à travers les permanences habitat gérées par l'association SOLIHA.

Contactez les conseillers GTM Rénov' via Les 7 Vents :

- 02 33 19 00 10
- info-energie@7vents.fr
- Lors d'un 1^{er} contact téléphonique, un conseiller répondra aux questions les plus simples
- Pour des projets plus complexes (bouquet de travaux, choix d'un artisan, conseil sur les financements...), un rendez-vous peut être fixé lors d'une de trois permanences :
 - A Granville, les 4^{èmes} mardis du mois de 9 h à 17 h au siège de GTM [197, avenue des vendéens]
 - A Bréhal, les 1^{ers} mercredis du mois de 14 h à 17 h au Pôle de proximité [...]
 - A La Haye-Pesnel, les 2^{èmes} vendredis du mois de 9 h à 12 h au Pôle de proximité [...]
- Grâce au financement de GTM et pour des projets d'importance (à partir de 2 à 3 postes de travaux, un accompagnement complet peut être déclenché [visite de l'habitation à rénover, diagnostic énergétique, élaboration du plan de financement, accompagnement dans l'instruction de certains dossiers d'aide, etc.]

Exemple de rénovation BBC à Donville-les-Bains



CONTEXTE

- Résidence principale
- 3 occupants
- 87 m² de surface habitable
- Construction de 1850
- Bilan énergétique :**
- Avant travaux : Etiquette G
- Après travaux : Etiquette B
- Facture énergétique**
- Avant travaux : 4514 €
- Après travaux 350 €

COÛT DE LA RÉNOVATION

- Isolation (murs/rampants) 12 817 €
- Menuiseries (fenêtres double vitrage) 9 577 €
- Enduit chaux chanvre 5 258 €
- Chauffage 4 528 €
- VMC 1 163 €
- TOTAL 45 912 €**

FINANCEMENT

- Aide région 9200 €
- Aide département 12500 €
- Crédit d'impôt 4000 €
- Prêt à taux zéro 10000 €
- TOTAL 35700 €**

