HABITAT, UN ACCOMPAGNEMENT ET DES AIDES FINANCIÈRES

POUR VOS TRAVAUX







Bénéficiez de conseils neutres et gratuits avant de vous lancer dans votre projet.





























Avec GTM RENOV' et SOLIHA, Granville Terre et Mer vous accompagne dans vos projets de rénovation



Pour qui?



- Propriétaire bailleur
- Copropriétaire



Comment?

- Des conseils neutres et gratuits
- Un accompagnement personnalisé lors des RDV en permanences
- Des subventions pour financer vos travaux



Quels travaux?

- Réduire les dépenses énergétiques
- Mettre aux normes les logements
- Adapter les logements pour préserver l'autonomie de ses résidents
- Développer une offre de logements locatifs à loyers maîtrisés

Attention:

Ne pas commencer les travaux avant l'accord des différents organismes financeurs!

AVEC L'OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (OPAH), bénéficiez d'un accompagnement sur mesure et d'aides financières complémentaires

Les propriétaires occupants aux ressources modestes, les propriétaires bailleurs ainsi que certaines copropriétés sont éligibles à un accompagnement privilégié et gratuit par l'opérateur SOLIHA.

Vérifiez votre éligibilité auprès de GTM Rénov' et bénéficiez de subventions complémentaires par Granville Terre et Mer et pour les Granvillais, de la Ville de Granville.

EXEMPLES de projets

▶ Couple de retraités aux ressources modestes

Projet de travaux :

Adaptation d'une salle de bain au rez-de-chaussée avec installation d'une douche adaptée, de WC rehaussé et pose d'une barre d'appui.

Montant TTC des travaux : 11 955 €

Financement:

Anah = $4291 \cdot \text{€}$ / Département = $300 \cdot \text{€}$ / GTM = $700 \cdot \text{€}$ soit un total de $5291 \cdot \text{€}$ [44%]



▶ Couple avec 2 enfants aux ressources intermédiaires



Projet de travaux :

Rénovation globale d'une maison ancienne de 150 m² pour atteindre le niveau BBC: menuiseries, isolation des murs et de la toiture en matériaux biosourcés, système de chauffage et production d'eau chaude en combiné bois-solaire, ventilation.

Montant des travaux de rénovation énergétique : 110 000€

Financement:

Anah = 9 000€ / **Département** = 12 500€ / **Réaion** = 9 500€ soit un total de 31 000€ [28%]

▶ Propriétaire bailleur

Proiet de travaux :

Rénovation globale d'un appartement dégradé et vacant de 61 m²: menuiseries, isolation des murs, ventilation, pose d'un ballon thermodynamique, mise aux normes de l'électricité et de la plomberie.

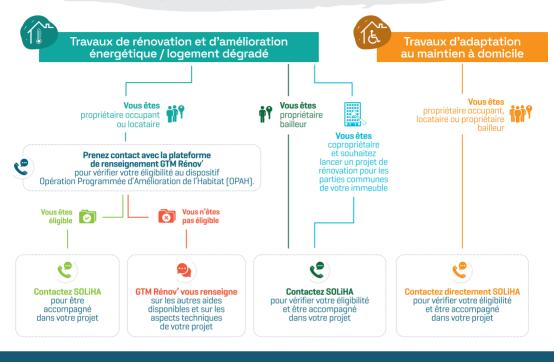
Montant des travaux : 45 000€

Financement:

Anah = 12 744 € / Département = 1 000 € Région = 9 150 € / GTM = 13 500 € soit un total de 36 394 € (80%)



QUI CONTACTER, pour quels travaux?



Coordonnées & permanences (sur rendez-vous)
Pensez à vous munir de votre avis d'imposition

Permanences GTM Rénov': Les 7 Vents 02 33 19 00 10 / info-energie@7vents.fr

- Préhal pôle de proximité intercommunal [14, rue de la Gare]
 Le 1
 mercredi du mois de 14 h à 17 h
- ♥ Granville siège de GTM [197, av. des Vendéens] Le 4º mardi du mois de 9 h à 17 h
- La Haye-Pesnel pôle de proximité intercommunal (59, rue de la Libération) Le 2° vendredi du mois de 9 h à 12 h

Calendrier des permanences disponible sur granville-terre-mer.fr (rubrique Habitat)

Permanences OPAH: SOLiHA

02 31 86 70 50 / contact@solihanormandie.fr

- Bréhal pôle de proximité intercommunal (14, rue de la Gare) Le 2º mardi du mois de 9 h à 13 h
- Granville siège de GTM [197, av. des Vendéens] Le 1^{er} mercredi du mois de 9 h à 13 h
- La Haye-Pesnel pôle de proximité intercommunal (59, rue de la Libération) Le 4º vendredi du mois de 12 h 30 à 16 h 30
- Saint-Pair-sur-Mer hôtel d'entreprises (295, rue de Jersey) Le 3° mercredi du mois de 13 h à 17 h

Service Habitat de GTM : 02 33 69 20 68 service.habitat@granville-terre-mer.fr

